



04/11/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु. नि. मुंबई शहर 3

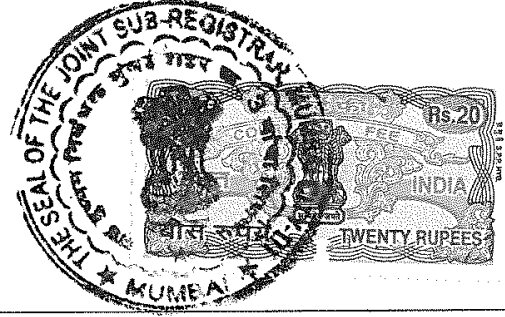
दस्न क्रमांक : 21785/2023

नॉदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वरळी

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1)विलेखाचा प्रकार                                                                                                                      | करगनामा                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (2)मोवदना                                                                                                                               | 72000000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करणे)                                                       | 59373953.13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (4) भू-मापन,पॉटहिसा व घरक्रमांक(अमल्याम)                                                                                                | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र 2902,29 वा मजला,आकामा वरळी विल्डींग,आदर्श नगर,वरळी कॉलोनी,वरळी मुंबई 400030. ... सदनिकेचे क्षेत्र 138.55 चौ मी रेग कारपेट व डेक चे क्षेत्र 9.70 चौ मी रेग कारपेट,एकूण क्षेत्र 148.25 चौ मी रेग कारपेट....मोवत 3 कार पार्किंग,2 कार पार्किंग पोडीअम व 1 कार पार्किंग वेमसेंट....व दस्तान नमुद केल्या प्रमाणे( ( C.T.S. Number : 209(PART) ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ                                                                                                                           | 1) 163.07 चौ.मीटर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या ठिकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मंसम टेको फ्रेशवर्ल्ड एलाएलपी चे भागीदार जयदिप व्ही मेहता वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: 166 ग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नारायण मॅशन, ब्लॉक नं: दादर पूर्व मुंबई, रोड नं: डो आवेडकर रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-AAJFT4831D                                                                                                                                                             |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या ठिकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 1): नाव:-जितेंद्र जयंतीनान गांधी वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: 9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आशीर्वाद, ब्लॉक नं: विले पार्ले पश्चिम मुंबई, रोड नं: के डी रोड हंमरज हॉटेल, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AABPG3482D                                                                                                                                                                                   |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक                                                                                                        | 02/11/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                         | 02/11/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ                                                                                                              | 21785/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क                                                                                                     | 4320000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क                                                                                                       | 30000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (14)शेरा                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाला निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेम पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयान स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 03/11/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत  
Vaidy  
सह दुय्यम निबंधक मुंबई  
शहर क्र. ३,

Payment Details

| sr. | Purchaser                   | Type     | Verification no/Vendor | GRN/Licence        | Amount     | Used At | Deface Number    | Deface Date |
|-----|-----------------------------|----------|------------------------|--------------------|------------|---------|------------------|-------------|
| 1   | TECHNO<br>FRESHWORLD<br>LLP | eChallan | 69103332023103112099   | MH010195148202324M | 4320000.00 | SD      | 0005481020202324 | 02/11/2023  |
| 2   |                             | DHC      |                        | 1123022214536      | 440        | RF      | 1123022214536D   | 02/11/2023  |
| 3   |                             | DHC      |                        | 1123026714454      | 2000       | RF      | 1123026714454D   | 02/11/2023  |
| 4   | TECHNO<br>FRESHWORLD<br>LLP | eChallan |                        | MH010195148202324M | 30000      | RF      | 0005481020202324 | 02/11/2023  |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]