



15/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.दु.नि.मुंबई शहर 5

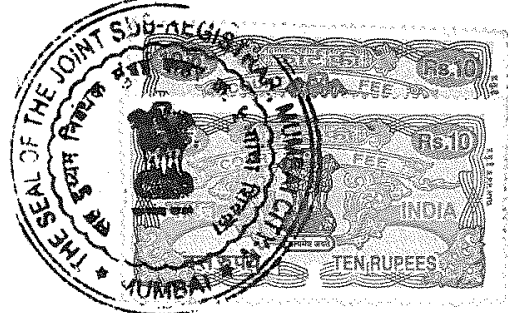
दस्त क्रमांक : 464/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वरळी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोददला	66200000
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	59373953.13
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्र 2702,27 वा मजला, आकामा वरळी विल्डींग, आदर्श नगर, वरळी कॉलोनी, वरळी मुंबई 400030. सदनिकेचे क्षेत्र 138.55 चौ मी रेरा कारपेट व डेक चे क्षेत्र 9.70 चौ मी रेरा कारपेट, एकूण क्षेत्र 148.25 चौ मी रेरा कारपेट.... मोबत 3 कार पार्किंग, 2 कार पार्किंग पोडीअम व 1 कार पार्किंग वेममेंट.... व दस्तान नमूद केल्या प्रमाणे ((C.T.S. Number : 209(PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 163.07 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेमर्म टेक्रो फ्रेशवर्ल्ड एलएलपी चे भागीदार जयदिप व्ही मेहता वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: 166 ए, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: नागायण मेशन, ब्लॉक नं: दादर पूर्व मुंबई, रोड नं: डो आंबेडकर रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-AAJFT4831D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- गीतू राजन असवानी वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 159 इंदिरा विल्डींग, ब्लॉक नं: शिवाजी पार्क माहिम मुंबई, रोड नं: वीर सावरकर रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400016 पॅन नं:- AGNPA3345B 2): नाव:- राजन एन असवानी एचयुएफ चे कर्ता राजन एन असवानी वय:-56; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 159 इंदिरा विल्डींग, ब्लॉक नं: शिवाजी पार्क माहिम मुंबई, रोड नं: वीर सावरकर रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400016 पॅन नं:- AAKHR9060F 3): नाव:- विवेक राजन असवानी वय:-23; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 159 इंदिरा विल्डींग, ब्लॉक नं: शिवाजी पार्क माहिम मुंबई, रोड नं: वीर सावरकर रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400016 पॅन नं:- BAUPA8004R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/01/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/01/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	464/2024
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3972000
(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 12/01/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Techno Freshworld LLP	eChallan	69103332024010911649	MH013685816202324E	3972000.00	SD	0007234875202324	09/01/2024
2		DHC		0124090220496	660	RF	0124090220496D	09/01/2024
3		DHC		0124099420460	2000	RF	0124099420460D	09/01/2024
4	Techno Freshworld LLP	eChallan		MH013685816202324E	30000	RF	0007234875202324	09/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]