



09/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर 5

दस्त क्रमांक : 462/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वरळी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	53800000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	47848115.62
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र 2701,27 वा मजला, आकासा वरळी बिल्डींग, आदर्श नगर, वरळी कॉलोनी, वरळी मुंबई 400030. ... सदनिकेचे क्षेत्र 111.03 चौ मी रेरा कारपेट व डेक चे क्षेत्र 9.59 चौ मी रेरा कारपेट, एकूण क्षेत्र 120.62 चौ मी रेरा कारपेट... सोबत 2 कार पार्किंग, 1 कार पार्किंग पोडीअम व 1 कार पार्किंग बेसमेंट.... व दस्तात नमूद केल्या प्रमाणे ((C.T.S. Number : 209(PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 132.68 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स टेक्नो फ्रेशवर्ल्ड एलएलपी चे भागीदार जयदिप व्ही मेहता वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: 166 ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नारायण मेशन, ब्लॉक नं: दादर पूर्व मुंबई, रोड नं: डो आंबेडकर रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-AAJFT4831D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- राजन नारायणदास असवानी वय:-56; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 159 इंदिरा बिल्डींग, ब्लॉक नं: शिवाजी पार्क माहिम मुंबई, रोड नं: वीर सावरकर रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400016 पॅन नं:-AABPA2008B 2): नाव:- दूरू एन असवानी वय:-87; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 159 इंदिरा बिल्डींग, ब्लॉक नं: शिवाजी पार्क माहिम मुंबई, रोड नं: वीर सावरकर रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400016 पॅन नं:-AADPA5178N 3): नाव:- हिरेन राजन असवानी वय:-25; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 159 इंदिरा बिल्डींग, ब्लॉक नं: शिवाजी पार्क माहिम मुंबई, रोड नं: वीर सावरकर रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400016 पॅन नं:-BAUPA7176A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/01/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/01/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	462/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3228000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई ५

Other Receipt (इतर पावती)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Techno Freshworld LLP	eChallan	69103332024010911571	MH013684620202324E	3228000.00	SD	0007234633202324	09/01/2024
2		DHC		0124093120418	660	RF	0124093120418D	09/01/2024
3		DHC		0124095120361	2000	RF	0124095120361D	09/01/2024
4	Techno Freshworld LLP	eChallan		MH013684620202324E	30000	RF	0007234633202324	09/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]