

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु. नि. मुंबई शहर 3

19/03/2024

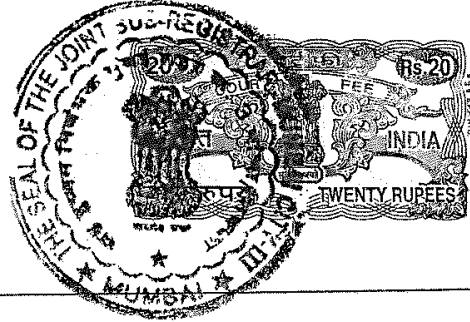
दस्त क्रमांक : 4800/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वरळी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	76300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	59373953.13
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र 2402,24 वा मजला, आकासा वरळी विल्डींग, आदर्श नगर, वरळी कॉलोनी, वरळी मुंबई 400030. ... सदनिकेचे क्षेत्र 138.55 चौ मी रेरा कारपेट व डेक चे क्षेत्र 9.70 चौ मी रेरा कारपेट, एकूण क्षेत्र 148.25 चौ मी रेरा कारपेट.... सोबत 3 कार पार्किंग, 2 कार पार्किंग पोडीअम व 1 कार पार्किंग बेसमेंट.... व दस्तात नमूद केल्या प्रमाणे ((C.T.S. Number : 209(PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 163.07 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- मेसर्स टेक्रो फ्रेशवर्ल्ड एलएलपी चे भागीदार जयदिप व्ही मेहता वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: 166 ए, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: नारायण मेशन, ब्लॉक नं: दादर पूर्व मुंबई, रोड नं: डो आंबेडकर रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-AAJFT4831D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- अमित वर्धमान शाह वय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: मेहता सदन, ब्लॉक नं: दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: 86/88 भवानी शंकर रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAIPS4882L 2) नाव:- दर्शना अमित शाह वय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: मेहता सदन, ब्लॉक नं: दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: 86/88 भवानी शंकर रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-ABBPS3906M 3) नाव:- आकाश अमित शाह वय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: मेहता सदन, ब्लॉक नं: दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: 86/88 भवानी शंकर रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-ESXPS4025N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/03/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/03/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4800/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	4578000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 15/03/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

Vaalye
सह दुय्यम निबंधक मुंबई
शहर क्र. ३,

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Amit Vardhman Shah And Others	eChallan	69103332024030710805	MH016887668202324E	4578000.00	SD	0008953401202324	07/03/2024
2		DHC		0324071520680	440	RF	0324071520680D	07/03/2024
3		DHC		0324072920620	2000	RF	0324072920620D	07/03/2024
4	Amit Vardhman Shah And Others	eChallan		MH016887668202324E	30000	RF	0008953401202324	07/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]