



29/01/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर 2

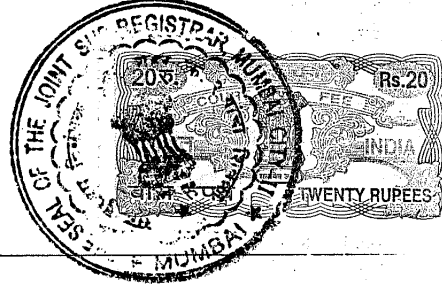
दस्त क्रमांक : 2348/2025

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वरली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	28500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	19623901.93
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्र 2004,20 वा मजला, इंदूरप्रस्त बिल्डिंग, आदर्श नगर, वरली कॉलनी वरली मुंबई 400030. सदनिकेचे क्षेत्र 51.20 चौ मी रैरा कारपेट व सोबत 1 पझल कार पार्किंग, व दस्तात नमूद केल्या प्रमाणे ((C.T.S. Number : 209 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 56.32 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स टेक्रो फ्रेशवर्ल्ड एलएलपी चे भागीदार जयदिप मेहता वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- 1 तळ मजला , इमारतीचे नाव: नारायण मॅशन, ब्लॉक नं: दादर पूर्व मुंबई, रोड नं: 166 ए डॉ आंबेडकर रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-AAJFT4831D
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सुरेश शिवाजी जाधव वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 47, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: तुलसीवाडी, ब्लॉक नं: शिवडी मुंबई, रोड नं: जकेरिया बंदर रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400015 पॅन नं:-AHGPPJ2050A 2): नाव:- संगिता सुरेश जाधव वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 47, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: तुलसीवाडी, ब्लॉक नं: शिवडी मुंबई, रोड नं: जकेरिया बंदर रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400015 पॅन नं:-ALLPJ03831D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/01/2025
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	29/01/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2348/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1710000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



गुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to :-

सह. दुय्यम निबंधक
मुंबई शहर क्र. 2

Payment Details

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
TECHNO RE SHWORLD	eChallan	69103332025012710275	MH015032055202425E	1710000.00	SD	0008297157202425	27/01/2025
	DHC		0125278902743	300	RF	0125278902743D	27/01/2025
	DHC		0125278102655	2000	RF	0125278102655D	27/01/2025
TECHNO RE SHWORLD	eChallan		MH015032055202425E	30000	RF	0008297157202425	27/01/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]