



09/06/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 3

दस्त क्रमांक : 11900/2025

नोदणी :

Regn:63m

गाव: वरळी तालुका: मुंबई जिल्हा: मुंबई	
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	29100000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	21586357.56
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र 2003,20 वा मजला, इंदूरप्रस्थ बिल्डिंग, आदर्श नगर, वरळी मुंबई 400030. सदनिकेचे क्षेत्र 51.20 चौ मी रेटा कारपेट व सोबत 1 कार पार्किंग, पझल सिस्टम व दस्तात नमूद केल्या प्रमाणे ((C.T.S. Number : 209 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 56.32 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स टेक्नो फ्रेशवर्ल्ड एलएलपी चे भागीदार सुकेतू एच त्रिवेदी तर्फे मुखत्यार उमेश सी शाह वय:- 48; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: नारायण मेशन, ब्लॉक नं: दादर पूर्व मुंबई, रोड नं: 166 ए डॉ आंबेडकर रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400014 पॅन नं:- AAJFT4831D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अभय शंकर हडप वय:- 62; पत्ता:- प्लॉट नं: 854, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं 36 आदर्श नगर, ब्लॉक नं: वरळी मुंबई, रोड नं: वरळी कॉलोनी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400030 पॅन नं:- AABPH3104P 2): नाव:- अल्का अभय हडप - वय:- 61; पत्ता:- प्लॉट नं: 854, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं 36 आदर्श नगर, ब्लॉक नं: वरळी मुंबई, रोड नं: वरळी कॉलोनी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400030 पॅन नं:- AATPH2356K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/06/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/06/2025
(11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ	11900/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1746000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-३

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	TECHNO FRESH WORLD LLP	eChallan	69103332025060711531	MH003381278202526E	1746000.00	SD	0002006748202526	09/06/2025
2		DHC		0625095715171	5440	RF	0625095715171D	09/06/2025
3	TECHNO FRESH WORLD LLP	eChallan		MH003381278202526E	30000	RF	0002006748202526	09/06/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]