

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु. नि. मुंबई शहर 3

दस्त क्रमांक : 508/2025

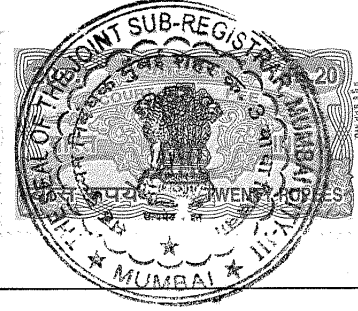
नोदणी :

Regn:63m

09/01/2025

## गावाचे नाव : वरळी

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1)विलेखाचा प्रकार                                                                                                                    | करारनामा                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (2)मोबदला                                                                                                                             | 25000000                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)                                                    | 19623901.93                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)                                                                                            | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्र 2002,20 वा मजला,इंद्रप्रस्त बिल्डींग,आदर्श नगर,वरळी मुंबई 400030. सदनिकेचे क्षेत्र 51.20 चौ मी रेरा कारपेट व सोबन एक कार पार्किंग,पझल सिस्टम व दस्तात नमूद केल्या प्रमाणे( ( C.T.S. Number : 209 (part) ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ                                                                                                                         | 1) 56.32 चौ.मीटर                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स टेक्रो फ्रेशवर्ल्ड एलएलपी चे भागीदार सुकेतु एच त्रिवेदी वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 1 ला मजला , इमारतीचे नाव: नारायण मॅशन, ब्लॉक नं: दादर पूर्व मुंबई, रोड नं: 166 ए डॉ आंबेडकर रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-AAJFT4831D          |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 1): नाव:-सिधेश देसाई वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 160/26 रेणुका निवास , ब्लॉक नं: पणजी नॉर्थ गोवा, गोवा , रोड नं: दुर्गावाडी तळेगाव , गोवा, उत्तर गोवा. पिन कोड:-403002 पॅन नं:-BFDPD4079R                                                           |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक                                                                                                      | 08/01/2025                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                       | 09/01/2025                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ                                                                                                            | 508/2025                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क                                                                                                   | 1500000                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क                                                                                                     | 30000                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (14)शेरा                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                               |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

## सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

## Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 09/01/2025 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह. दुय्यम निबंधक,  
मुंबई शहर क्र. ३,

Payment Details

| sr. | Purchaser             | Type     | Verification no/Vendor | GRN/Licence        | Amount     | Used At | Deface Number    | Deface Date |
|-----|-----------------------|----------|------------------------|--------------------|------------|---------|------------------|-------------|
| 1   | Techno Freshworld LLP | eChallan | 69103332025010714329   | MH013948157202425E | 1500000.00 | SD      | 0007731125202425 | 08/01/2025  |
| 2   |                       | DHC      |                        | 0125083915305      | 300        | RF      | 0125083915305D   | 08/01/2025  |
| 3   |                       | DHC      |                        | 0125087115225      | 2000       | RF      | 0125087115225D   | 08/01/2025  |
| 4   | Techno Freshworld LLP | eChallan |                        | MH013948157202425E | 30000      | RF      | 0007731125202425 | 08/01/2025  |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

