



03/02/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु. नि. मुंबई शहर 3

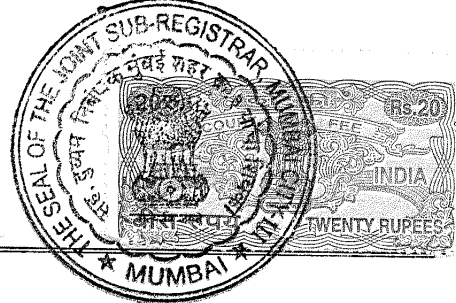
दस्त क्रमांक : 2438/2025

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वरळी

(1) विलेखाना प्रकार	करारनामा
(2) मोडदला	76129200
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	60448527.41
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदतिका क्र 1902, 19 वा मजला, आकासा वरळी विल्डींग, आदर्श नगर, वरळी कॉलोनी, वरळी मुंबई 400030. ... सदतिकाचे क्षेत्र 138.55 चौ मी रेरा कारपेट व डेक चे क्षेत्र 9.70 चौ मी रेरा कारपेट, एकूण क्षेत्र 148.25 चौ मी रेरा कारपेट... सोबत 3 कार पार्किंग, 2 कार पार्किंग पोडीअम व 1 कार पार्किंग बेसमेंट.... व दस्तात नमूद केल्या प्रमाणे ((C.T.S. Number : 209(PART) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 163.07 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देण्या-या/नेहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा देवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अर्जास असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स टेक्नो फ्रेशवर्ल्ड एलएलपी चे सागीदार सुकेत एच त्रिवेदी तर्फे मुखत्यार उमेश सी शाह वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: 166 ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नारायण मेशन, ब्लॉक नं: दादर पूर्व मुंबई, रोड नं: डो आंबेडकर रोड, MAHARASHTRA, मुम्बई. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-AAJFT4831D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा देवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सरयू प्रकाश मेहता वय:-77; पत्ता:- प्लॉट नं: 1402, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: पर्ल रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: प्रभादेवी मुंबई, रोड नं: रवींद्र नाट्य मंदिर जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400025 पॅन नं:-BBKPM8866J 2): नाव:- प्रकाश सोमीलाल मेहता तर्फे मुखत्यार भाविन प्रकाश मेहता वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: 1402, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: पर्ल रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: प्रभादेवी मुंबई, रोड नं: रवींद्र नाट्य मंदिर जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400025 पॅन नं:-ARBPM0546P 3): नाव:- भाविन प्रकाश मेहता वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: 1402, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: पर्ल रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: प्रभादेवी मुंबई, रोड नं: रवींद्र नाट्य मंदिर जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400025 पॅन नं:-ARNPM2499R 4): नाव:- नियसी, कपूर वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं: 1402, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: पर्ल रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: प्रभादेवी मुंबई, रोड नं: रवींद्र नाट्य मंदिर जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400025 पॅन नं:-AUTPK3843L
(9) दस्तऐवज करून देण्याचा दिनांक	31/01/2025
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	31/01/2025
(11) अनुक्रमांक, डंड व भूख	2438/2025
(12) बाजारभाव/भाणे मुद्रांक शुल्क	4568000
(13) बाजारभाव/भाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) नोदणी	



मुन्यांकनामणी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 03/02/2025) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी मत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई
शहर क्र. ३

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	TECHNO FRESHWORLD LLP	eChallan	69103332025013111795	MH015361867202425E	4568000.00	SD	0008492440202455	31/01/2025
2		DHC		0125312810818	1040	RF	0125312810818D	31/01/2025
3		DHC		0125313610737	2000	RF	0125313610737D	31/01/2025
4	TECHNO FRESHWORLD LLP	eChallan		MH015361867202425E	30000	RF	0008492440202455	31/01/2025

[SD: Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

