



27/01/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर 2

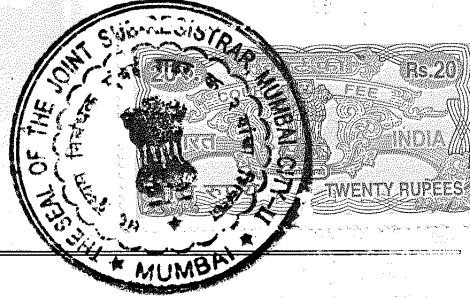
दस्त क्रमांक : 2121/2025

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वरळी

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	76800000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	60448527.41
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र 1702,17 वा मजला,आकासा वरळी बिल्डींग,आदर्श नगर,वरळी कॉलोनी,वरळी मुंबई 400030. ... सदनिकेचे क्षेत्र 148.25 चौ मी रेरा कारपेट व डेक चे क्षेत्र 9.70 चौ मी रेरा कारपेट,एकूण क्षेत्र 157.95 चौ मी रेरा कारपेट....सोबत 3 कार पार्किंग,2 कार पार्किंग पोडीअम व 1 कार पार्किंग बेसमेंट.....व दस्तात नमूद केल्या प्रमाणे((C.T.S. Number : 209(PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 173.74 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स टेको प्रेशवर्ल्ड एलएलपी चे भागीदार सुकेतू एच त्रिवेदी तर्फे सुखत्यार उमेश सी शाह वय: -48; पत्ता:-प्लॉट नं: 166 ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नारायण मेशन, ब्लॉक नं: दादर पूर्व मुंबई, रोड नं: जो आंबेडकर रोड, MAHARASHTRA, मुम्बई. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-AAJFT4831D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रेमदास डोगाभा शेटी वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/ 2104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्रेट इस्टन गार्डन, ब्लॉक नं: कांजुरमार्ग पश्चिम मुंबई, रोड नं: एल बी एस मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AAKPS7841M 2): नाव:-लीना प्रेमदास शेटी वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/ 2104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्रेट इस्टन गार्डन, ब्लॉक नं: कांजुरमार्ग पश्चिम मुंबई, रोड नं: एल बी एस मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AAKPS5360F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/01/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/01/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2121/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	4608000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

it is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 25/01/2025) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक
मुंबई शहर क्र. २

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Techno Freshworld LLP	eChallan	69103332025012214125	MH014810303202425E	4608000.00	SD	0008200307202425	23/01/2025
2		DHC		0125232507510	520	RF	0125232507510D	23/01/2025
3		DHC		0125231207408	2000	RF	0125231207408D	23/01/2025
4	Techno Freshworld LLP	eChallan		MH014810303202425E	30000	RF	0008200307202425	23/01/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

