



26/12/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर 2

दस्त क्रमांक : 30100/2024

नोदणी :

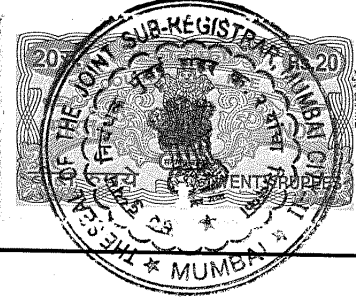
Regn:63m

गावाचे नाव : वरळी

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	65000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	45858579.02
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :- इतर माहिती: सदनिका क्र 1701,17 वा मजला,आकासा वरळी बिल्डींग,आदर्श नगर,वरळी कॉलोनी,वरळी मुंबई 400030. ... सदनिकेचे क्षेत्र 111.03 चौ मी रेरा कारपेट व डेक चे क्षेत्र 9.59 चौ मी रेरा कारपेट,एकूण क्षेत्र 120.62 चौ मी रेरा कारपेट....सोबत 2 कार पार्किंग,1 कार पार्किंग पोडीजम व 1 कार पार्किंग बेसमेंट....व दस्तात नमुद केल्या प्रमाणे((C.T.S. Number : 209(PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 132.68 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स टेको फ्रेशवर्ल्ड एलएलपी चे भागीदार जयदीप व्ही मेहता वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: 166 ए , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नारायण मॅशन, ब्लॉक नं: दादर पूर्व मुंबई, रोड नं: डो आंबेडकर रोड , MAHARASHTRA, मुम्बई. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-AAJFT4831D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोहन सुनिल बोरा वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 601,602,603 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: माणेक लॉज , ब्लॉक नं: गामदेवी मुंबई, रोड नं: एन एस पाटकर मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400007 पॅन नं:-AHYPV9058N 2): नाव:-सुनिल महेंद्र बोरा वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 601,602,603 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: माणेक लॉज, ब्लॉक नं: गामदेवी मुंबई , रोड नं: एन एस पाटकर मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400007 पॅन नं:-AAAPV4642B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/12/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/12/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	30100/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3900000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
मुंबई शहर क्र. २

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	TECHNO FRESHWORLD LLP	eChallan	69103332024122313097	MH013064507202425E	3900000.00	SD	0007228896202425	24/12/2024
2		DHC		1224241800983	240	RF	1224241800983D	24/12/2024
3		DHC		1224241600963	2000	RF	1224241600963D	24/12/2024
4	TECHNO FRESHWORLD LLP	eChallan		MH013064507202425E	30000	RF	0007228896202425	24/12/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

