

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 3

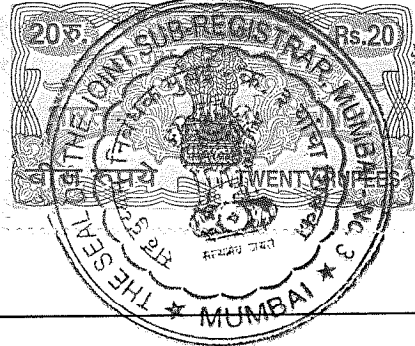
दस्त क्रमांक : 9198/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वरळी

() विलेखाचा प्रकार	करारनामा
() मोबदला	76800000
() बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या अवतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	62621780.16
() भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :- इतर माहिती: सदनिका क्र 1602,16 वा मजला,आकासा वरळी बिल्डींग,आदर्श नगर,वरळी कॉलोनी,वरळी मुंबई 400030. ... मदनिकेचे क्षेत्र 138.55 चौ मी रेरा कारपेट व डेक चे क्षेत्र 9.70 चौ मी रेरा कारपेट,एकूण क्षेत्र 148.25 चौ मी रेरा कारपेट....सोबत 3 कार पार्किंग,2 कार पार्किंग पोडीअम व 1 कार पार्किंग वेसमेंट....व दस्तात नमूद केल्या प्रमाणे((C.T.S. Number : 209(PART) ;))
() क्षेत्रफळ	3) 163.07 चौ.मीटर
() आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
() दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स टेक्रो फ्रेशवर्ल्ड एलएलपी चे भागीदार जयदिप व्ही मेहता वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं. 166 ए , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नारायण मॅशन, ब्लॉक नं: दादर पूर्व मुंबई, रोड नं: डो आंबेडकर रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-AAJFT4831D
() दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निकुंज गिरीष मिस्त्री वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 801, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: पद्मावती गार्डन्स, ब्लॉक नं: माटुंगा पूर्व मुंबई , रोड नं: 33 एडनवाला क्रॉस रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400019 पॅन नं:-BWPPM1933E 2): नाव:-पूजा प्रफुलभाई गराच वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 801, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: पद्मावती गार्डन्स, ब्लॉक नं: माटुंगा पूर्व मुंबई, रोड नं: 33 एडनवाला क्रॉस रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400019 पॅन नं:-ALOPG0952A
() दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/04/2025
() दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/04/2025
() अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9198/2025
() बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	4608000
() बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
() शेरा	



म. न्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

म. मं.क शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-३

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Techno Freshworld LLP	eChallan	69103332025042413859	MH001202023202526E	4608000.00	SD	0000749282202526	25/04/20 5
2		DHC		0425259514984	4600	RF	0425259514984D	25/04/20 5
3	Techno Freshworld LLP	eChallan		MH001202023202526E	30000	RF	0000749282202526	25/04/20 5

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

